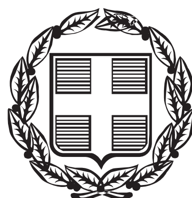


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 109**

12 Ιουνίου 2015

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 165911/3242 (1)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου με χαρακτηρισμό χώρου Δημοτικού Σχολείου στο Ο.Τ. ΓΠ12 της Δ.Ε. Εύοσμου του Δήμου Κορδελιού - Εύοσμου.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη;

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152, 153, 154, 160 και 243 του Π.δ. της 14/27-7-1999 «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας», (ΦΕΚ 580/Δ΄), όπως ισχύουν.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140/Α΄), όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπ.Πε.Χω.Δ.Ε.» (ΦΕΚ 197/Α΄).

3. Τις διατάξεις των άρθρων 186, 283 και 286 του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης -Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87/Α΄).

4. Το Π.δ. 133/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας» (ΦΕΚ 226/Α΄).

5. Την με αρ. πρ. Π.Κ.Μ. 4/03-01-2011 απόφαση Περιφερειάρχη «Τοποθέτηση και Ορισμός Προϊσταμένων Γενικών Διευθύνσεων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας».

6. Την με αρ. πρ. Π.Κ.Μ. 5/03-01-2011 απόφαση Περιφερειάρχη «Τοποθέτηση και Ορισμός Προϊσταμένων Διευθύνσεων της Κεντρικής Υπηρεσίας και της Περιφερειακής Ενότητας Θεσσαλονίκης της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας».

7. Την υπ' αριθμ. Γ.Π.Κ.Μ./οικ. 1952/16-05-2013 (ΑΔΑ: ΒΕΝΔ7ΛΛ-ΗΨΑ) απόφαση Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας, δια της οποίας «ο Γεώργιος Τσαγκαρλής ορίζεται Αναπληρωτής Προϊστάμενος της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Π.Κ.Μ.».

8. Την με αρ. πρ. 9752/2014 (03.06.2014) απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης για την επικύρωση της εκλογής Περιφερειάρχη, Αντιπεριφερειαρχών και των τακτικών και αναπληρωματικών Περιφερειακών Συμβούλων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας για την περίοδο 01-09-2014 έως 31-08-2019.

9. Το από 27-08-2014 πρακτικό ορκωμοσίας των ανωτέρω.

10. Την υπ' αριθμ. 353591 (7730)/10.09.2014 απόφαση Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας (ΦΕΚ 1253/τ.Γ΄/19.09.2014) δια της οποίας «ο Νικόλαος Ιωάννου του Παναγιώτη διορίζεται Εκτελεστικός Γραμματέας της Π.Κ.Μ.».

11. Την με αρ. οικ. 461114 (9980)/18.11.2014 (ΦΕΚ 3129 Β΄/21.11.2014) απόφαση του Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας «Περί μεταβίβασης συγκεκριμένων αρμοδιοτήτων με εντολή εξουσιοδότησης υπογραφής εγγράφων, αποφάσεων και άλλων πράξεων «ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ» στους Αντιπεριφερειάρχες, στον Εκτελεστικό Γραμματέα και στους Προϊσταμένους Γενικών Διευθύνσεων, Διευθύνσεων, Τμημάτων και Γραφείων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας».

12. Τις διατάξεις των άρθρων 30 και 31 του Ν. 4030/2011 (ΦΕΚ 249/Α΄) «Νέος τρόπος έκδοσης αδειών δόμησης, ελέγχου κατασκευών και λοιπές διατάξεις.», καθώς και τις διατάξεις των άρθρων 31 και 32 του Ν. 4067/2012 (ΦΕΚ 79/Α΄) «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός».

13. Τις διατάξεις του άρθρου 32 του Ν. 4067/9.4.2012 (ΦΕΚ 79 Α΄/2012) για το «Νέο Οικοδομικό Κανονισμό», όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 του Ν. 4315/2014 (ΦΕΚ 269 Α΄/2014).

14. Το από 04.04.1979 Π.δ. (ΦΕΚ 271 Δ΄/15.05.1979) «Περί εγκρίσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Εύοσμου (Θεσσαλονίκης) και καθορισμού των όρων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων αυτού ως και τροποποιήσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Ελευθερίων (Θεσσαλονίκης)».

15. Το από 30.09.1991 Π.δ. (ΦΕΚ 749 Δ΄/29.10.1991) για «Έγκριση Πολεοδομικής Μελέτης των πολεοδομικών ενοτήτων 10, 12, 13, 14 και τμημάτων των πολεοδομικών ενοτήτων 9, 11 και 15 του Δήμου Εύοσμου (Ν. Θεσ/νίκης) και υπαγωγή αυτών στις διατάξεις του Ν. 1337/1983».

16. Την με αρ. 2/Συν.34η/28-01-2015 πράξη γνωμοδότησης του Συμβουλίου ΠΟ.Θ.Α. Περιφερειακής Ενότητας Θεσσαλονίκης ΠΚΜ μετά την σχετική από 21.01.2015 εισήγηση του Τμήματος Χωρικού Σχεδιασμού της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.

17. Την ανάρτηση της με αρ. 2/Συν.34η/28-01-2015 πράξης γνωμοδότησης του Συμβουλίου ΠΟ.Θ.Α. Περιφερειακής Ενότητας Θεσσαλονίκης ΠΚΜ, μετά του συνοδευτικού σ' αυτήν τοπογραφικό διάγραμμα, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 4 του άρθρου 3 του Ν.Δ. της 17.07.1923 (ΦΕΚ 228 Α΄/16.08.1923), όπως αυτό συμπληρώθηκε με το άρθρο 13 παρ. 3 του Ν. 3212/2003 (ΦΕΚ 308 Α΄/31.12.2003), καθώς και την από 07.04.2015 δήλωση του Δημάρχου Κορδελιού - Εύοσμου ότι κατά της με αρ. 2/Συν.34Π/28-01-2015 πράξης γνωμοδότησης του Συμβουλίου ΠΟ.Θ.Α. Περιφερειακής Ενότητας Θεσσαλονίκης Π ΚΜ δεν υποβλήθηκαν ενστάσεις.

18. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Π.δ. 63/2005 «Κωδικοποίηση νομοθεσίας για την κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα» (ΦΕΚ 98/Α΄), και τη διαπίστωση ότι από τις κανονιστικού χαρακτήρα διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. ΓΠ12 που περικλείεται από τις οδούς Πεύκων - Δ. Γληνού - Ηλ. Αποστόλου - Πρωτομαγιάς της Δ.Ε. Εύοσμου του Δήμου Κορδελιού - Εύοσμου, Π.Ε. Θεσσαλονίκης ως εξής:

α) Καταργείται ο χαρακτηρισμός «ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ» στο ενιαίο Ο.Τ. όπως αυτό περιγραφόταν στο από 30.09.1991 Π.δ. (ΦΕΚ 749 Δ΄/29.10.1991),

β) Δημιουργείται το Ο.Τ. ΓΠ12α με κορυφές Τ1 - Τ2 - Τ3 - Τ4 και χαρακτηρίζεται ως «ΧΩΡΟΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ»,

γ) Δημιουργείται το Ο.Τ. ΓΠ12β με κορυφές Τ1 - Τ2 - Τ3 - Τ4 και χαρακτηρίζεται ως «ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ»,

δ) Δημιουργείται πεζόδρομος πλάτους 3 μέτρων μεταξύ των Ο.Τ. ΓΠ12α και ΓΠ12β και κορυφές Τ1 -Τ2-Τ3-Τ4,

ε) Καταργείται ο εκ παραδρομής και μη διαγραφείς συμβολισμός Π12 στον ενιαίο «ΧΩΡΟ ΠΡΑΣΙΝΟΥ», ο οποίος προέκυψε από την πολεοδομική μελέτη που εγκρίθηκε με το από 30.09.1991 Π.δ. (ΦΕΚ 749 Δ΄/29.10.1991), και διατηρείται μόνο ο συμβολισμός Π11, όπως αυτά απεικονίζονται στο συνημμένο στην παρούσα απόφαση τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:500.

Άρθρο 2

Η απόφαση αυτή και το ακριβές αντίγραφο του πρωτοτύπου διαγράμματος που τη συνοδεύει να αποσταλούν στο Εθνικό Τυπογραφείο για δημοσίευση στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευση της.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 13 Μαΐου 2015

Ο Περιφερειάρχης

ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΤΖΙΤΖΙΚΩΣΤΑΣ

ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ–ΕΥΟΣΜΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΕΥΟΣΜΟΥ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ

1) Π.Δ. 04–04–1979 (Φ.Ε.Κ. 271Δ)15–5–79
2) ΠΔ 30–09–91 Φ.Ε.Κ. 749Δ'/29–10–91
3) 33ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ/ΔΠ/ΠΕ/29/ΟΙΚ50183/
3710/31–10–95 ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΦΑΙΝΟΜΕΝΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ	
Ο.Τ. Γ.Π12	
Α/Α	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ
1	ΔΗΜΟΣ ΕΥΟΣΜΟΥ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ Ο.Τ. Γ.Π12α		
ΧΩΡΟΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ –ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟΥ		
Α/Α	Χ	Υ
Τ1	Χ=-4018,76	Υ=-8424,01
Τ2	Χ=-3997,00	Υ=-8424,00
Τ3	Χ=-3997,15	Υ=-8477,50
Τ4	Χ=-4019,53	Υ=-8477,50

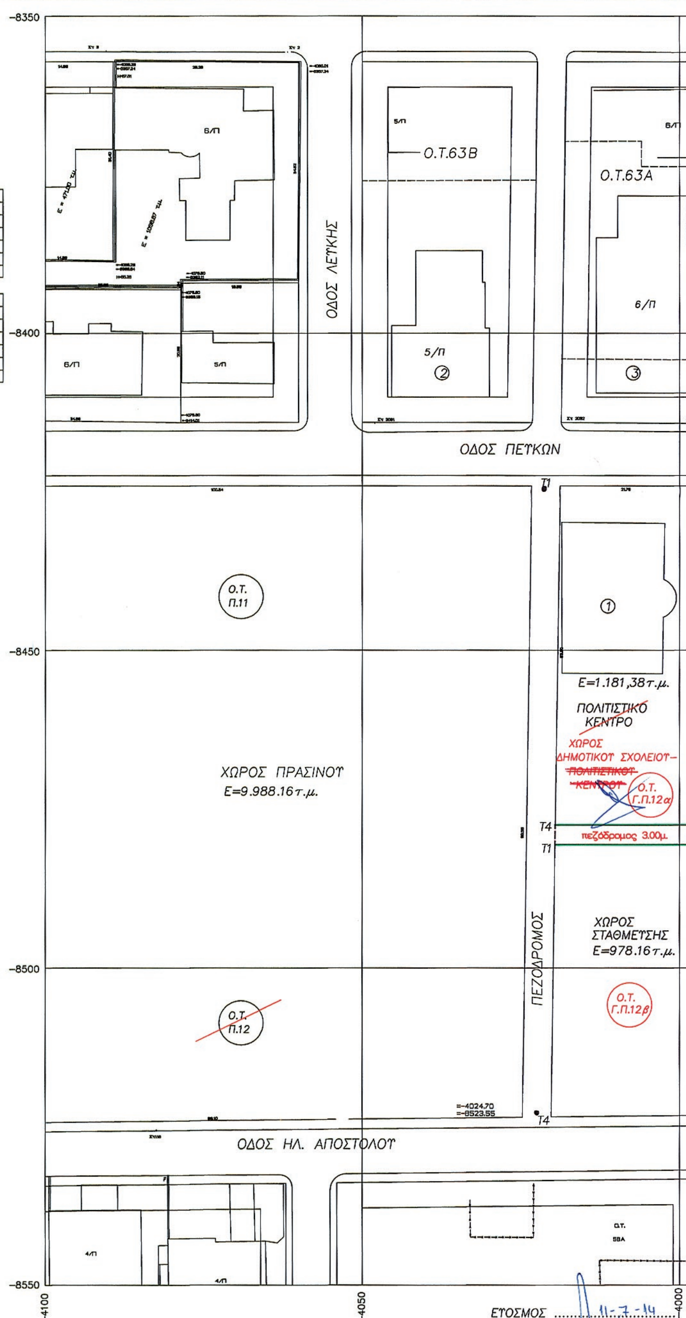
ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ Ο.Τ. Γ.Π12β		
ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ		
Α/Α	Χ	Υ
Τ1	Χ=-4019.58	Υ=-8480.50
Τ2	Χ=--3997.14	Υ=-8480.50
Τ3	Χ=-3997.00	Υ=-8523.25
Τ4	Χ=-4020.20	Υ=-8523.50

ΠΙΝΑΚΑΣ ΦΑΙΝΟΜΕΝΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ	
Ο.Τ. 63Β	
Α/Α	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ
2	ΝΤΟΥΛΑΚΑΚΗ ΚΥΡΙΑΚΗ ΤΙΜΙΝΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΑΡΓΑΡΙΤΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΚΟΥΝΤΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΡΑΚΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΦΙΛΙΠΠΙΔΟΥ ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ ΜΠΕΡΠΕΡΙΔΟΥ ΒΙΡΓΙΝΙΑ ΚΑΛΑΙΤΖΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΑΡΑΣΑΒΒΙΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΑΝΤΩΝΙΑΔΟΥ ΣΟΦΙΑ ΤΟΠΟΥΖΗ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ ΧΑΣΙΩΤΗΣ ΝΙΚΟΛΟΥΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΚΑΡΑΜΠΙΔΗΣ ΣΑΒΒΑΣ ΦΙΛΙΟΥΣΗΣ ΜΠΑΡΔΑΚΤΣΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΟΥΗΡΙΑΔΗΣ ΣΠΥΡΟΣ ΚΑΡΝΟΥΤΣΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΑΥΡΟΜΑΤΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΡΑΜΠΟΤΑΣ Π.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΦΑΙΝΟΜΕΝΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ	
Ο.Τ. 63Α	
Α/Α	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ
3	ΣΤΟΙΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΑΣΟΥΛΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΧΡΥΣΑΦΟΠΟΥΛΟΥ ΕΛΕΝΗ ΤΖΙΟΥΖΙΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΛΑΖΑΡΑΚΗ ΓΕΩΡΓΙΑ ΤΖΩΡΤΖΟΣ ΠΑΝΤΕΛΗΣ ΠΟΥΗΡΙΑΔΟΥ ΜΑΡΙΑ ΖΟΥΛΕΜΙΔΟΥ ΑΘΗΝΑ ΡΕΣΤΕΜΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΙΔΗΣ ΚΑΝΤΟΥΡΗΣ ΦΟΥΡΔΑΣ ΣΑΙΤΗΣ ΘΕΜΕΛΙΩΤΗΣ ΤΣΑΤΣΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΣΤΑΦΥΛΙΔΗΣ ΓΟΥΡΤΖΙΛΙΔΟΥ ΦΥΡΟΓΕΝΗΣ ΠΕΤΣΙΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΡΩΣΣΟΣ ΣΤΕΡΓΙΟΣ ΤΣΟΧΛΙΑ ΖΗΣΗΣ ΚΥΡΙΑΚΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΟΤΡΩΝΗΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΦΑΙΝΟΜΕΝΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ	
Ο.Τ. 63	
Α/Α	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ
4 ΟΙΚΟ.Α	ΚΑΡΑΣΑΒΒΙΔΗΣ ΚΟΣΜΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΟΥ ΧΡΥΣΑ ΑΔΑΜΙΔΟΥ ΙΩΑΝΝΑ ΚΟΥΜΑΤΖΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΣΧΑΛΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ ΣΑΛΒΑΡΙΔΟΥ ΜΑΡΙΑ ΓΙΟΥΒΑΝΙΔΗΣ ΛΙΤΣΙΟΣ ΚΕΦΑΛΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΦΑΡΔΗΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΠΕΡΙΚΛΗΣ
4 ΟΙΚΟ.Β	ΣΑΚΑΛΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΦΑΡΔΟΥΛΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΒΕΛΟΝΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΡΥΚΙΔΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΔΑΔΑΝΑ ΚΥΡΙΑΚΗ ΡΑΔΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΧΑΛΚΙΔΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ–ΒΕΛΕΜΗ ΜΠΕΚΙΑΡΙΔΗΣ ΜΑΛΙΑΧΟΒΑΣ ΜΠΕΛΤΣΙΟΣ ΚΑΡΑΜΠΕΛΑΣ–ΣΑΛΒΑΡΙΔΟΥ(ΚΑΤ.)

ΠΙΝΑΚΑΣ ΦΑΙΝΟΜΕΝΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ	
Ο.Τ. 65	
Α/Α	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ
5	ΣΤΑΣΙΝΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΟΥΖΟΥΝΗ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΜΠΑΤΑΡΑ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ ΤΕΤΡΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΣΑΒΒΙΔΗΣ ΚΟΣΜΑΣ



ΕΥΟΣΜΟΣ ......11-7-14......
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑΟΥ ΣΩΤΗΡΙΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 42%

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
Συνοδεύει την με αρ. πρ. 165911/3242/13.05.15 απόφαση Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας με θέμα: «Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου με χαρακτηρισμό χώρου Δημοτικού Σχολείου στο Ο.Τ. Π12 της Δ.Ε. Ευόσμου του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου»

Θεσσαλονίκη 13 Μαΐου 2015
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΣΑΓΚΑΡΑΚΗΣ
Προϊστάμενος

ΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΣΤΟ Ο.Τ.Γ.Π12



Κλιμακα 1:500

ΟΔΟΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΣ

E = 284.55 τ.μ.
6/Π
E = 651.42 τ.μ.
E = 686.46 τ.μ.
E = 259.36 τ.μ.
E = 606.09 τ.μ.
6/Π
5/Π
5/Π
Ο.Τ. 64
Ο.Τ.63
④ 6/Π Ⓑ
6/Π
④ 4/Π Ⓐ
4/Π
4/Π
5/Π
ΟΔΟΣ ΑΓ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ
ΟΔΟΣ ΔΗΜ. ΓΛΗΝΟΥ
Τ2
Τ3
Τ2
ΟΔΟΣ ΓΡ. ΛΑΜΠΡΑΚΗ
⑤ Ο.Τ.65 6/Π
6/Π
5Π
5/Π
4/Π 1/Π
Τ3
3/Π
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
ΟΔΟΣ ΑΝΝΟΥΛΑΣ ΠΑΥΛΑΚΟΥ

-4000 -3950 -3900 -3850

ΕΛΕΧΘΗΚΕ 18-11-14
Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ Τ.Χ.Σ.Ρ.
ΚΕΣΙΔΟΥ ΕΡΜΙΟΝΗ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ 18-11-14
Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ Δ.Μ.Ε.
ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ ΓΕΡΑΚΙΝΑ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 198/2010 Α.Δ.Σ.
ΕΥΟΣΜΟΣ 18-11-14
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ-ΕΥΟΣΜΟΥ
ΣΟΥΛΑΣ ΠΕΤΡΟΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ-ΕΥΟΣΜΟΥ

Αριθμ. 160483/3150 (2)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου για άρση χαρακτηρισμού τμήματος χώρου Σχολείου στο Ο.Τ. 101 (κείμενο στον Τομέα με αρίθμηση 2 και φερόμενο ως Ο.Τ. 2101), στη συμβολή των οδών Αριστείδου και Δορυλαίου του Δήμου Καλαμαριάς Π.Ε. Θεσσαλονίκης, σε εφαρμογή της υπ' αριθμ. 517/2006 απόφασης Ζ΄ Τμήματος Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ
ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152, 153, 154, 159, 160 και 243 του Π.δ. της 14/27-7-1999 «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας», (ΦΕΚ 580/Δ΄), όπως ισχύουν.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140/Α΄), όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπ.Πε.Χω.Δ.Ε.» (ΦΕΚ 197/Α΄).

3. Τις διατάξεις των άρθρων 186, 283 και 286 του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης -Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87/Α΄).

4. Το Π.δ. 133/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας» (ΦΕΚ 226/Α΄).

5. Την με αρ. πρωτ. Π.Κ.Μ. 4/03.01.2011 απόφαση Περιφερειάρχη «Τοποθέτηση και Ορισμός Προϊσταμένων Γενικών Διευθύνσεων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας».

6. Την με αρ. πρωτ. Π.Κ.Μ. 5/03-01-2011 απόφαση Περιφερειάρχη «Τοποθέτηση και Ορισμός Προϊσταμένων Διευθύνσεων της Κεντρικής Υπηρεσίας και της Περιφερειακής Ενότητας Θεσσαλονίκης της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας».

7. Τη με αριθμ. Γ.Π.Κ.Μ./οικ. 1952/16-05-2013 (ΑΔΑ: ΒΕΝΔ7ΛΛ-ΗΨΑ) απόφαση Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας, δια της οποίας «ο Γεώργιος Τσαγκαρλής ορίζεται Αναπληρωτής Προϊστάμενος της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Π.Κ.Μ.».

8. Τη με αρ. πρ. 9752/2014 (03.06.2014) απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης για την επικύρωση της εκλογής Περιφερειάρχη, Αντιπεριφερειαρχών και των τακτικών και αναπληρωματικών Περιφερειακών Συμβούλων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας για την περίοδο 01.09.2014 έως 31.08.2019.

9. Το από 27.08.2014 πρακτικό ορκωμοσίας των ανωτέρω.

10. Τη με αριθμ. 353591 (7730)/10.09.2014 απόφαση Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας (ΦΕΚ 1253/τ.Γ΄/19.09.2014) δια της οποίας «ο Νικόλαος Ιωάννου του Παναγιώτη διορίζεται Εκτελεστικός Γραμματέας της Π.Κ.Μ.».

11. Τη με αρ. οικ. 461114 (9980)/18.11.2014 (ΦΕΚ 3129 Β΄/21.11.2014) απόφαση του Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας «Μεταβίβαση συγκεκριμένων αρμοδιοτήτων και παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής εγγράφων, αποφάσεων και άλλων πράξεων «ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ» στους Αντιπεριφερειάρχες, στον Εκτελεστικό Γραμματέα και στους Προϊσταμένους Γενικών Διευθύνσεων, Διευθύνσεων, Τμημάτων και Γραφείων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας».

12. Τις διατάξεις της παρ. 4 του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000, όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002 και σύμφωνα με τις οποίες οι τροποποιήσεις ρυμοτομικών σχεδίων δεν πρέπει να επιφέρουν μείωση της συνολικής επιφάνειας κοινόχρηστων χώρων, ούτε των αναγκαίων κοινωφελών χώρων σύμφωνα με γενικά πλαίσια χρήσεων γης (ΓΠΣ, ΣΧΟΟΑΠ), επιτρέπεται όμως η μείωση αυτή όταν η τροποποίηση γίνεται λόγω άρσης αναγκαστικής απαλλοτρίωσης σε συμμόρφωση αποφάσεων των αρμοδίων Δικαστηρίων, με τις οποίες ακυρώνεται η άρνηση της Διοίκησης να άρει την απαλλοτρίωση.

13. Τις διατάξεις των άρθρων 30, 31 του Ν. 4030/2011 (ΦΕΚ 249/Α΄/25-11-2011) «Νέος τρόπος έκδοσης αδειών δόμησης, ελέγχου κατασκευών και λοιπές διατάξεις ».

14. Τις διατάξεις του άρθρου 31 και του άρθρου 32 του Ν. 4067/9-4-2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 79 Α΄/2012), όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 62 του Ν. 4280/2014 (ΦΕΚ 159 Α΄/08-08-2014) και όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει με το άρθρο 3 του Ν. 4315/2014 (ΦΕΚ 269 Α΄ 24-12-2014), για τις εκκρεμείς διαδικασίες.

15. Το Π.δ. 02-07-1975 (ΦΕΚ 174 Δ΄/26-08-1975), με το οποίο επιβλήθηκε προκήπιο (πρασιά) πλάτους τριών μέτρων επί των οικοπέδων που έχουν πρόσωπο επί της οδού Δορυλαίου και Αριστείδου.

16. Τη ΔΠ/ΠΜ/59356/1831/90/2-9-1991 απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης (ΦΕΚ 671 Δ΄/03-10-1991), με την οποία εγκρίθηκε η αναθεώρηση του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Καλαμαριάς και καθορίστηκε κοινωφελής χώρος στο Ο.Τ. 101 (κείμενο στον Τομέα με αρίθμηση 2 και φερόμενο ως Ο.Τ. 2101), με το χαρακτηρισμό «χώρος σχολείου» στη συμβολή των οδών Δορυλαίου, Αριστείδου και πεζοδρόμου.

17. Την με αριθμ. 517/2006 απόφαση Ζ΄ Τμήματος Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης.

18. Τη με αρ. 295/2009 ομόφωνη απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Καλαμαριάς.

19. Το με αρ. πρωτ. 1413/09-04-2009 έγγραφο του Δήμου Καλαμαριάς με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα του Τοπογράφου μηχανικού Λάζαρου Μεταλλείδη, θεωρημένο ως προς την ισχύουσα ρυμοτομία, καθώς και το πλάτος των προκηπίων και ως προς τους ισχύοντες όρους δόμησης του με αρ. 101 οικοδομικού τετραγώνου (κείμενο στον Τομέα με αρίθμηση 2 και φερόμενο ως Ο.Τ. 2101).

20. Τη με αρ. 10 Πράξη (συνεδρία 17η/03-11-2009), ομόφωνη γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Νομού Θεσσαλονίκης μετά την από 27-10-2009 εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομικών Σχεδίων και Κανόνων (Τ.Π.Σ. και Κ.) της Διεύθυνσης Πολεοδομίας της πρώην Ν.Α.Θ. (η οποία αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της γνωμοδότησης).

21. Το με αρ. πρωτ. 29/ΠΣΚ/39173/19-11-2009 έγγραφο του Τ.Π.Σ. και Κ. της Διεύθυνσης Πολεοδομίας της πρώην Ν.Α.Θ. με το οποίο διαβιβάστηκαν προς το Δήμο Καλαμαριάς: αντίγραφο της ανωτέρω εισήγησης, αντίγραφο της με αρ. 10 Πράξης (συνεδρία 17η/03-11-2009) γνωμοδότησης του Σ.Χ.Ο.Π. Ν. Θεσ/νίκης, για τήρηση της διαδικασίας δημοσιότητας, σύμφωνα με το άρθρο 154 του από 14-07-1999 Π.δ. του «Κ.Β.Π.Ν.» (ΦΕΚ 580 Δ΄/1999).

22. Το με αρ. πρωτ. 1886/26-04-2010 έγγραφο του Δήμου Καλαμαριάς προς το (τέως) Τ.Π.Σ. και Κ. της Διεύθυνσης Πολεοδομίας Θεσ/νίκης από τα οποίο προκύπτει ότι τηρήθηκε η νόμιμη διαδικασία δημοσιοποίησης της προαναφερόμενης τροποποίησης.

23. Τη με αρ. 78/2010 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Καλαμαριάς, με την οποία γνωμοδοτεί για την εξέταση των δύο (2) ενστάσεων που υποβλήθηκαν και την προτεινόμενη τροποποίηση.

24. Τη με αρ. 130/2014 απόφαση Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Καλαμαριάς.

25. Τη με αρ. 392/2014 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Καλαμαριάς, σύμφωνα με την οποία κρίνεται μεν πολεοδομικά απαραίτητη και αναγκαία για την περιοχή η διατήρηση του συνόλου του χαρακτηρισμένου χώρου για σχολείο (Νηπιαγωγείο) στο Ο.Τ. 101 (κείμενο στον Τομέα με αρίθμηση 2 και φερόμενο ως Ο.Τ. 2101), σύμφωνα και με το εγκεκριμένο Γ.Π.Σ., ωστόσο διαπιστώνεται η αδυναμία αποζημίωσης του χώρου.

26. Το γεγονός ότι διατυπώθηκε επανειλημμένα οικονομική αδυναμία εγγραφής της απαραίτητης πίστωσης για την αποζημίωση της ιδιοκτήτριας, προκειμένου να καταστεί δυνατή η επανεπιβολή του βάρους, όπως προκύπτει και από τα με αρ. πρωτ. 28785/18-07-2014 και με αρ. πρωτ. 88/13-01-2015 έγγραφα του Δήμου Καλαμαριάς και το απόσπασμα της αρ. 130/2014 απόφασης της Ε.Π.Ζ. Δήμου Καλαμαριάς. Ως εκ τούτου είναι επιβεβλημένη η άρση της ρυμοτομικής δέσμευσης, με τον αποχαρακτηρισμό του ακινήτου του θέματος, χωρίς την επιβολή εισφοράς σε γη, καθώς ο χαρακτηρισμός του κοινωφελούς χώρου επήλθε με αναθεώρηση, δηλαδή μεταγενέστερα της αρχικής ένταξης αυτού.

27. Το κατάλληλο τοπογραφικό διάγραμμα για τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου του Ιωάννη Ε. Νικολάου, Πολιτικού Μηχανικού Τ.Ε., που υποβλήθηκε.

28. Την με αρ. 2η/Συν.36η/18-03-2015 πράξη γνωμοδότησης του Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων Περιφερειακής Ενότητας Θεσσαλονίκης, σύμφωνα με την από 09-03-2015 εισήγηση του Τμήματος Χωρικού Σχεδιασμού της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Π.Κ.Μ.

29. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Π.Δ. 63/2005 «Κωδικοποίηση νομοθεσίας για την κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα» (ΦΕΚ 98/Α΄), και τη διαπίστωση ότι από τις κανονιστικού χαρακτήρα διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Καλαμαριάς Π.Ε. Θεσσαλονίκης στο Ο.Τ. 101 (κείμενο στον Τομέα με αρίθμηση 2 και φερόμενο ως Ο.Τ. 2101), στη συμβολή των οδών Αριστείδου και Δορυλαίου,

α) για την άρση της δέσμευσης και τον αποχαρακτηρισμό του τμήματος του ακινήτου με στοιχεία Α,Β,Γ,Δ,Ε,Α από «χώρο σχολείου» σε απλό οικοδομικό τετράγωνο, σε συμμόρφωση προς την υπ' αριθμ. 517/2006 απόφαση Ζ΄ Τμήματος Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης, χωρίς την επιβολή εισφοράς σε γη, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 20 του Ν. 2508/1997, όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει με την παρ. 2.2 του αρ. 62 του Ν. 4280/2014 (ΦΕΚ 269 Α΄/24-12-2014).

β) τη διατήρηση των όρων και περιορισμών δόμησης που ισχύουν για το Ο.Τ. 101 (κείμενο στον Τομέα με αρίθμηση 2 και φερόμενο ως Ο.Τ. 2101), με τη διατήρηση του προκηπίου επί της οδού Αριστείδου στο παρόν ακίνητο, όπως η ρύθμιση αυτή φαίνεται στο πρωτότυπο χρωματισμένο τοπογραφικό διάγραμμα με κλίμακα 1:500 που συνοδεύει την απόφαση αυτή.

Άρθρο 2

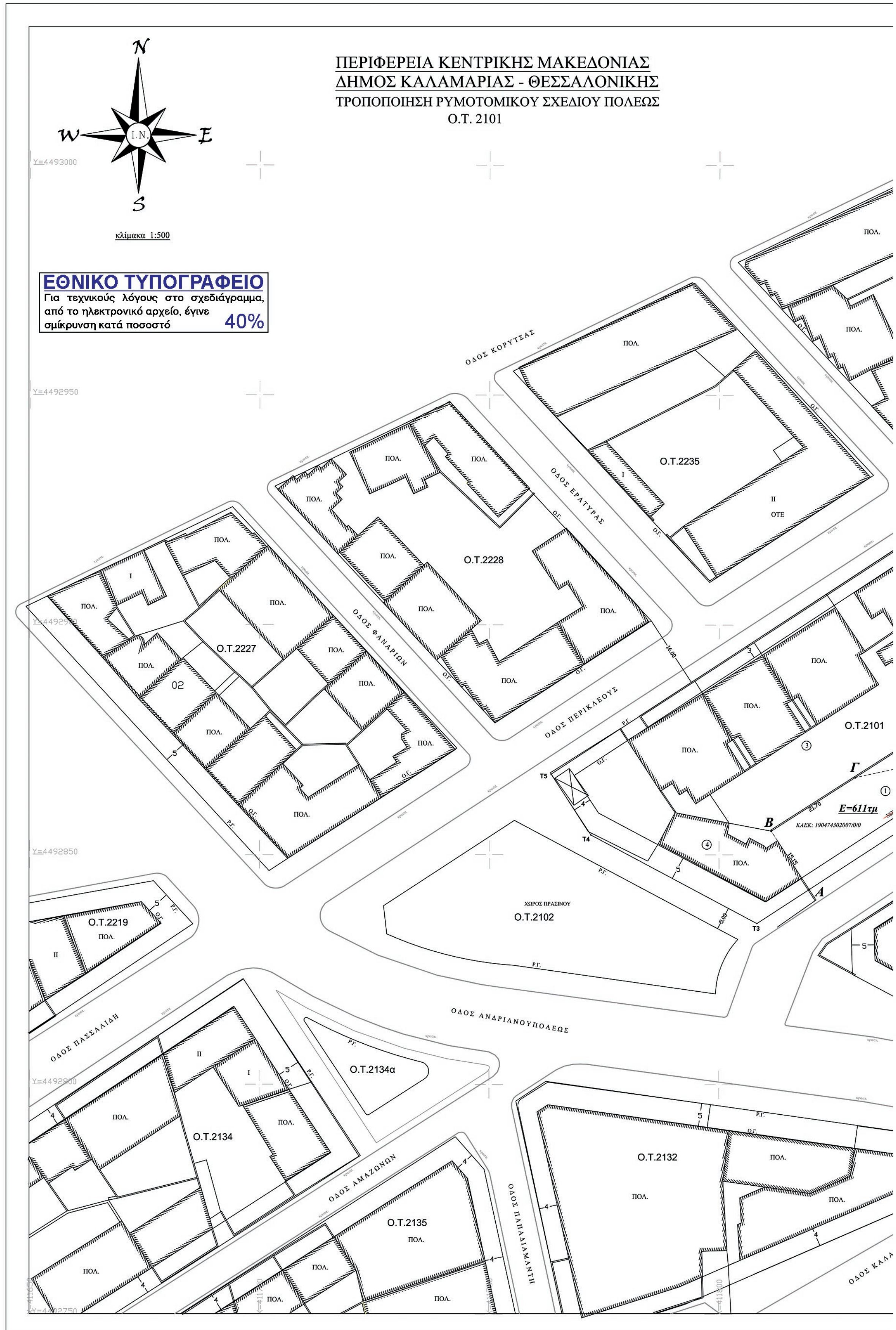
Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της.

Η απόφαση αυτή και το ακριβές αντίγραφο του πρωτοτύπου διαγράμματος που τη συνοδεύει να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 13 Μαΐου 2015

Ο Περιφερειάρχης
ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΤΖΙΤΖΙΚΩΣΤΑΣ


ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΑΜΑΡΙΑΣ - ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ
Ο.Τ. 2101
κλίμακα 1:500
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 40%
ΟΔΟΣ ΚΟΡΥΤΣΑΣ
ΟΔΟΣ ΕΡΑΤΥΡΑΣ
ΟΔΟΣ ΦΑΝΑΡΙΩΝ
ΟΔΟΣ ΠΕΡΙΚΛΕΟΥΣ
ΟΔΟΣ ΑΝΔΡΙΑΝΟΥΠΟΛΕΩΣ
ΟΔΟΣ ΠΑΣΣΑΛΙΔΗ
ΟΔΟΣ ΑΜΑΖΟΝΩΝ
ΟΔΟΣ ΠΑΠΑΔΙΑΜΑΝΤΗ
Ο.Τ.2235
Ο.Τ.2228
Ο.Τ.2227
Ο.Τ.2101
Ο.Τ.2102
ΧΩΡΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ
Ο.Τ.2219
Ο.Τ.2134α
Ο.Τ.2134
Ο.Τ.2135
Ο.Τ.2132
ΟΤΕ
Ε=611τμ
ΚΑΕΚ: 190474302007/0/0

ΠΙΝΑΚΑΣ ΦΑΙΝΟΜΕΝΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ			
		ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ	ΠΟΣΟΣΤΟ
1	α	Ευαγγελίδης Αθανάσιος	11,674%
	ί	Ευαγγελίδου Ελισάιετ	11,674%
	γ	Χριστίδου Ευαγγελία	7,782%
	δ	Λέντζα Μαρία (Στογιάννου)	68,87%
2	α	Αϊραμίδης Ιωάννης	18,75%
	ί	Αϊραμίδης Ευστάθιος	56,25%
	γ	Άγνωστος	25,00%
3		Πολυκατοικία	
4		Πολυκατοικία	
5		Λαμπρίδης Βασίλειος	100,00%
6		Λαμπρίδης Βασίλειος	100,00%
7		Πολυκατοικία	
8		Πολυκατοικία	

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΚΑΛΑΜΑΡΙΑΣ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ 1) 354 Δ.2-8-58 ΦΕΚ 115Α/8-8-58
2) 789 Δ.2-7-75 ΦΕΚ 174Δ/26-8-75
3) 1121 Δ.18-4-81 ΦΕΚ 262Δ/18-5-81
4) 736Β Δ.27-11-72 ΦΕΚ 360Δ/23-12-72
5) ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΡΥΜΟΤ.ΣΧΕΔ.ΚΑΛΑΜΑΡΙΑΣ ΔΠ/ΠΜ/56356/1831/90/02-09-91 ΦΕΚ 671Δ/3-10-91
6) ΓΠΣ ΦΕΚ 419Δ/14-6-99

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ : 2,4
ΠΑΛΑΙΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ : Συνεχές
ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ: 60%
ΥΨΟΣ : κατά ΓΟΚ 2000 όπως αυτό ισχύει σήμερα
ΕΛΑΧΙΣΤΑ ΟΡΙΑ (κανόνας) : πρόσωπο 10μ εμιαδό 200τμ
(παρέκκλιση): πρόσωπο 7,5μ εμιαδό 90τμ (προ της 18-5-81)
ΠΡΑΞΗ ΤΑΚΤΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΛΟΓΙΣΜΟΥ : 2233/16-08-1966

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΕΓΣΑ 87		
Α	**411819,75**	**4492842,27**
Β	**411811,49**	**4492854,96**
Γ	**411829,78**	**4492866,64**
Δ	**411864,42**	**4492874,02**
Ε	**411865,65**	**4492872,13**

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΤ 2101 ΕΓΣΑ 87		
Τ1	**411844,38**	**4492920,22**
Τ2	**411872,79**	**4492876,78**
Τ3	**411808,37**	**4492834,87**
Τ4	**411772,27**	**4492854,12**
Τ5	**411763,59**	**4492867,39**

Ο.Τ.2236
Ο.Τ.2100
Ο.Τ.2104
Ο.Τ.2103
ΟΔΟΣ ΤΑΤΑΟΥΛΩΝ
ΟΔΟΣ ΔΟΡΥΛΑΙΟΥ
ΟΔΟΣ ΑΡΙΣΤΕΙΔΟΥ
ΟΔΟΣ ΑΛΙΚΑΡΝΑΣΟΥ
ΧΩΡΟΣ ΣΧΟΛΕΙΟΥ

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2015

ο Μηχανικός



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004